

湖北省退役军人事务厅

(项目编号: WHXRD-ZB-2020-019)

竞争性磋商文件

项目单位: 湖北省退役军人事务厅

项目名称: 湖北省退役军人事务厅园林绿化改造及养护工程(第2次)

武汉欣荣达招标有限公司

2020年7月

目录

第一章磋商邀请函.....	3
第二章供应商须知.....	7
第三章磋商步骤及方法.....	12
第四章采购项目内容及要求.....	20
第五章合同书格式和基本条款.....	26
第六章磋商响应文件格式.....	28

第一章磋商邀请函

项目概况

湖北省退役军人事务厅园林绿化改造及养护工程（第2次）的潜在供应商应在武汉欣荣达招标有限公司（武汉市武昌区中北路66号津津花园B座2004室、2005室）获取采购文件，并于2020年8月11日上午9点30分（北京时间）前提交响应文件。

依据政府采购预算执行计划鄂采计【2020】-10429号要求，武汉欣荣达招标有限公司受湖北省退役军人事务厅的委托，就“湖北省退役军人事务厅园林绿化改造及养护工程（第2次）”进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商报名参加本次竞争性磋商活动。

一、项目基本情况

项目编号：WHXRD-ZB-2020-019

项目名称：湖北省退役军人事务厅园林绿化改造及养护工程（第2次）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币 36.2 万元（其中含暂列金 3 万元。磋商报价超过此预算将导致废标）

采购需求：院内园林绿化品质提升工程、原有绿化的清理和养护工程、室内外盆栽花卉及微景观的租赁摆放、白蚁防治及暂列金四个部分，（详见工程量清单全部内容）

合同履行期限：绿化改造工期为 30 天，质保养护及管理维护期为 1 年

本项目不接受联合体投标（磋商）

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力，且具有园林绿化等相应的经营范围；（提供营业执照或事业单位法人证书或个体工商户营业执照等证明文件）

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供参加本采购项目前一年度的财务状况报告或银行出具的资信证明或公司财务报表）

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供供应商履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面承诺）

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料【参加本次政府采购活动前6个月内其中任一个月的纳税凭证及缴纳社会保险的凭据（或缴纳清单）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，提供依法免税或不需要缴纳社会保障资金的证明文件】）

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）

(6) 供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的不良行为记录和“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)上未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的不良行为记录。(以开标当日查询结果为准)

2、落实政府采购政策需满足的资格要求:

- (1) 是否专门面向中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位: 否;
- (2) 本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持(含支持监狱企业发展、促进残疾人就业)等相关政府采购政策详见磋商文件。

3、本项目特定资格要求:

供应商拟派的项目经理须具有园林绿化相关专业中级及以上技术职称,且提供现阶段未担任其他在施建设工程项目的承诺书。

注: 如国家法律法规对市场准入有要求的还应符合相关规定。

三、获取采购文件

时间: 2020年8月1日至2020年8月7日(磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日), 每天上午8:30至12:00时, 下午14:00至17:00(北京时间)。

地点: 武汉欣荣达招标有限公司(武汉市武昌区中北路66号津津花园B座2004室、2005室)。

方式: 现场领取, 符合资格的供应商应当在获取时间内, 提供以下材料领取竞争性磋商文件;

- 1、法定代表人自己领取的, 凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件领取;
- 2、法定代表人委托他人领取的, 凭法定代表人授权书及受托人身份证原件领取;
- 3、其它资料: 本公告中第二条“申请人的资格要求”中所需要提供的证明资料(以上材料验原件留存复印件)。

售价: 资料费人民币300元, 售后不退。

四、响应文件提交

截止时间: 2020年8月11日上午9点30分(北京时间)。

地点: 武汉市武昌区中北路66号津津花园B座2004室、2005室(**届时敬请参加磋商的代表携带法人授权委托书及身份证原件出席磋商会议**)。

五、开启

时间: 2020年8月11日上午9点30分(北京时间)。

地点: 武汉市武昌区中北路66号津津花园B座2004室、2005室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

因新冠肺炎疫情影响, 各供应商应注意做好防护措施, 配合出入健康检查。

为减少人员聚集，各供应商限派 1 名代表参加现场评审，且请供应商预留足够的排队时间。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：湖北省退役军人事务厅

地址：武汉市洪山区卓刀泉北路 17 号

联系人：陈老师

联系方式：027-87699843

2. 采购代理机构信息

名称：武汉欣荣达招标有限公司

地址：武汉市武昌区中北路 66 号津津花园 B 座 2004/2005 室

联系方式：027-87222045

3. 项目联系方式

项目联系人：（李明超、段正陶、肖刚、付恒、倪飞）

电 话：027-87222045

附件

法人授权委托书：

本授权委托书声明：我系_____（投标人名称）的法定代表人（法人姓名），现授权委托_____（姓名）为代理人，以我公司名义购买_____（项目编号）采购文件。

投标人(公章)：

法定代表人（签章）：

代理人：

身份证号码：

法定代表人及被授权委托人身份证复印件：

授权委托日期： 年 月 日

报名表:

报名登记表	
项目名称	
项目编号	
包号(如有)	
投标人名称	(加盖公章)
授权代表	
联系电话	请填写手机号
授权代表电子邮箱	
备注: 供应商应准确、清晰填写报名信息, 如因供应商填写信息错误而导致的与本项目有关的任何损失由供应商自行承担。	

第二章 供应商须知

一、总 则

1. 适用范围

本文件仅适用于湖北省退役军人事务厅园林绿化改造及养护工程组织的竞争性磋商采购。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：湖北省退役军人事务厅。

2.2 “监管部门”是指：湖北省财政厅政府采购管理处。

2.4 “代理机构”是指：武汉欣荣达招标有限公司。

2.5 “磋商供应商”是指：领取了本磋商文件、符合磋商文件规定资格条件并响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织。如果该供应商在本次磋商中成交，即成为“成交供应商”。

2.6 “所需服务”系指成交供应商按竞争性磋商文件和合同的要求，向采购单位提供所需的服务及相关要求。

2.7 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

3. 磋商供应商的资格要求

见第一章磋商邀请函第二条。

4. 磋商费用

4.1 磋商供应商自行承担与竞争性磋商有关的所有费用，不论磋商结果如何，采购人和代理机构在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2 代理服务费

供应商在领取成交通知书时向代理机构支付代理服务费人民币五仟元整（¥5000.00）。

二、磋商文件

5. 磋商文件的构成

磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- 5.1 磋商邀请函
- 5.2 供应商须知
- 5.3 磋商步骤及方法
- 5.4 采购项目服务内容及要求
- 5.5 合同书格式
- 5.6 磋商响应文件格式

6. 磋商文件的澄清与修改、提出问题的截止时间

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对本竞争性磋商采购文件进行必要的修改，修改的内容是磋商文件的组成部分，采购代理机构将以书面或网上发布公告形式通知所有接受磋商文件的供应商。

6.2 磋商文件、磋商文件澄清（答疑）纪要、磋商文件修改补充通知书内容均以书面明确的内容为准。当磋商文件、修改补充通知、澄清（答疑）纪要内容不一致时，以最后发出的通知（或纪要）或修改文件为准。

6.3 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.4 磋商修改文件是竞争性磋商文件的组成部分，对所有提交了竞争性磋商响应文件的供应商具有约束力。

6.5 供应商要求对本竞争性磋商采购文件进行澄清的，应以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式）在提疑截止时间以前向采购代理机构或采购人提出，提疑截止时间为提交首次响应文件截止之日 5 日前，在提疑截止时间前未提出的视为认同本文件内容，在截止时间之后提出的不予受理。

三、竞争性磋商响应文件的编制

7. 竞争性磋商响应文件编制基本要求

7.1 磋商响应供应商对竞争性磋商响应文件的编制应按要求装订和封装（不允许拉杆夹装订标书）。

7.2 响应供应商提交的竞争性磋商响应文件以及磋商供应商与代理机构和采购

人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。磋商供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释竞争性磋商响应文件时以翻译文本为主。

7.3 磋商供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

7.4 竞争性磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

7.5 如因磋商供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由磋商供应商自行承担。

7.6 竞争性磋商响应文件的组成

供应商编制的竞争性磋商响应件应包括但不少于下列内容：

- (1) 磋商响应书；（附件一）
- (2) 磋商报价表（首次报价）；（附件二）
- (3) 分项报价表（已标价工程量清单）；（附件三）
- (4) 商务响应、偏离说明表；（附件四）
- (5) 法人资格证明文件；（附件五）
- (6) 法定代表人授权书；（附件六）
- (7) 供应商的基本情况表；（附件七）
- (8) 拟派项目人员情况表；（附件八）
- (9) 业绩一览表
- (10) 企业相关证照影印件；（附件九）
- (11) 落实政府采购政策附件格式（不在政策内的，无需提供）（附件十）
- (12) 其他；（附件十一）

8. 计量单位

除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

四、磋商保证金

9. 磋商保证金

本项目不收取磋商保证金

10. 磋商有效期:

磋商有效期为从磋商之日起共90个日历日。供应商自述的磋商有效期不符合磋商文件要求, 将被拒绝磋商。

五、磋商报价要求

11. 对于本文件中未列明, 而磋商供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时, 采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用, 并认为此项目的费用已包括在总报价中。

11.1 总报价应包括完成本采购项目所需的全部费用, 各供应商均以人民币报价。

11.2 磋商报价包括磋商供应商在首次提交的响应文件中的报价、磋商过程中的报价和最后报价。

六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

12. 磋商响应文件的份数和封装

12.1 磋商供应商应编制竞争性磋商响应文件一式肆份, 分壹份正本和叁份副本。每份文件要注明“正本”和“副本”字样, 磋商响应文件的副本与正本不符, 以正本为准。磋商响应文件的正本和所有副本应单独密封。

12.2 为方便磋商记录, 磋商报价表(首次报价)除保留在竞争性磋商响应文件中外还应单独密封, 单独提交, 信封上标明“磋商报价表(首次报价)”等字样。

12.3 竞争性磋商响应文件的密封袋上应写明:

12.3.1 竞争性磋商项目名称;

12.3.2 竞争性磋商项目编号;

12.3.3 磋商供应商名称并加盖公章。

13. 竞争性磋商响应文件的递交

13.1 所有竞争性磋商竞争性响应文件应于“第一章磋商邀请函”中规定的时间前, 由磋商代表递交到规定的地点。

13.2 供应商必须派授权代表出席磋商会议, 递交磋商响应文件时应出具法定代表人合法有效的授权委托书和身份证明(如是法定代表人到场只需提供法定代表

人身份证明)。

13.3 磋商响应文件用纸外形尺寸应统一为 A4 纸规格。

14、迟交的竞争性磋商响应文件

按《中华人民共和国政府采购法》的规定，代理机构将拒绝或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时间之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

15、磋商响应文件的撤回

15.1 供应商在递交响应文件后，在响应文件递交截止时间之前，可以撤回其响应文件，但必须提前以书面形式告知代理机构。

15.2 从磋商响应文件递交截止时间起至磋商文件中确定的磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其响应文件。

15.3 供应商所提交的响应文件在磋商结束后，无论成交与否都不退还。

第三章资格审查、磋商步骤及方法

七、资格审查、磋商步骤及方法

根据《政府采购法》、《政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等相关法律法规确定以下资格审查方法及标准。

资格审查方法：

进入磋商评审环节前，采购标人及代理机构或采购人委托评标委员会依据法律、法规及磋商文件的规定，对供应商的资格进行审查，以确定供应商资格是否合格。

资格审查标准：具体审查因素详见《资格性检查表》

序号	资格审查因素	须提供的资料
1	具有独立承担民事责任的能力,且具有园林绿化等相应的经营范围;	提供营业执照或事业单位法人证书或个体工商户营业执照等证明文件; 供应商法定代表人授权代表委托书。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供参加本采购项目前一年度的财务状况报告或银行出具的资信证明或公司财务报表
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具备履行本项目所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料【参加本次政府采购活动前6个月内其中任一个月的纳税凭证及缴纳社会保险的凭据（或缴纳清单）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，提供依法免税或不需要缴纳社会保障资金的证明文件】
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	供应商须提供参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明

6	法律、行政法规规定的其他条件	符合要求
7	供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的不良行为记录和“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)上未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的不良行为记录。	采购人或采购代理机构于磋商当日查询并打印存档
8	供应商拟派的项目经理须具有园林绿化相关专业中级及以上技术职称,且提供现阶段未担任其他在施工建设工程项目的承诺书。	磋商文件中提供复印件加盖公章

说明:

- 1) 按照本章“资格审查方法”,对各供应商资格证明文件进行审查。依据对各供应商资格证明文件的审查结果,确定资格审查合格的供应商。
- 2) 资格审查合格供应商不足3家的,不进行评标。
- 3) 资格审查未通过的供应商可在结果公告质疑有效期内按公告中的联系方式获知本单位的资格审查情况。

16、磋商小组

16.1磋商小组由代理机构依照有关法规组建。磋商小组成员由3人单数组成,分别是采购人代表和随机抽取的政府采购专家库的技术、经济等方面的评审专家。

16.2磋商小组负责对供应商进行符合性审查、商务评审和技术评审。

16.3磋商小组依据符合性审查表审查各供应商是否符合磋商资格要求。符合要求的供应商进入磋商环节。

符合性检查表

序号	审核内容	投标单位名称
1	按照磋商文件规定要求签署、盖章;	
2	按磋商文件要求进行报价;	
3	磋商有效期满足磋商文件规定;	
4	磋商文件中未附有采购人不能接受条件;	

5	商务条款（商务偏离表）满足磋商文件要求；	
6	供应商未超出经营范围投标	
7	磋商报价未超过本项目采购预算及预算控制价；	
8	供应商未出现磋商文件中规定无效投标的其它条款；	
9	供应商未有下列任一情形： （1）不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制； （2）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜； （3）不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； （4）不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异； （5）不同供应商的磋商响应文件相互混装；	
审核结论		

以上内容有一项不合格的为无效投标，不能进入磋商环节；

16.4磋商小组应当对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，磋商小组应当告知有关供应商。

17、磋商

17.1 磋商小组按照磋商文件确定的磋商步骤及方法集体与单一的供应商分别进行磋商，磋商顺序现场抽签确定。

17.2 第一轮磋商

磋商小组按已确定的磋商顺序，与单一供应商分别就符合采购需求、质量、技术服务、售后服务等进行磋商，并了解其报价组成情况。

磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他的信息。

代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录。

磋商小组一致确定响应供应商符合磋商文件要求的，按磋商文件设定的方法和标准确定成交候选人。

17.3 磋商文件修正

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

响应供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

17.3.1第一轮磋商结束后，磋商小组进行合议。根据第一轮磋商掌握的情况，可以对磋商文件进行修改，确定采购内容的详细规格或具体要求，优化采购方案。

17.3.2磋商小组将磋商文件的修改结果以书面形式通知所有响应供应商，并向响应供应商提供较充分的修正时间。

17.3.3响应供应商根据第一轮磋商情况和磋商文件修改书面通知，对原响应文件进行修正，并将修正文件签字（盖章）后密封送交磋商小组。逾时不交的，视同放弃磋商。修正文件与响应文件同具法律效应。

17.4最后报价

符合条件的响应供应商作最后报价。

在最后报价期间，各供应商之间不得相互协商、讨论。后果严重的将交由监管部门按相关法律法规处罚。

磋商小组要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

竞争性磋商文件无实质性变动的最后报价不得超过首次报价。已提交响应文件但未在规定时间内进行最后报价的供应商，视为放弃最后报价，以供应商响应文件中的报价为准。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

八、确定成交供应商办法

本次确定成交供应商的办法为综合评分法。

18.1 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

18.2 磋商小组只要求商务、质量和服务评审合格的响应供应商在规定的时间内进行报价。

18.3 磋商小组将根据需要决定是否要求所有合格的响应供应商在规定时间内进行第二次或最终报价，最终报价将作为价格评比的最终依据。

18.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

18.5 各供应商的最终得分为各评委所评定分数的算术值。磋商小组将根据供应商最终得分由高到低的顺序推荐3名成交候选人。得分相同的，按有效最终报价由低到高顺序排名。得分且报价相同的，按技术指标优劣顺序排名。

19、政策支持

19.1 支持中小企业发展

专门面向中小企业采购项目

非专门面向中小企业采购项目(价格扣除)：

依据财政部工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，对参加政府采购活动的小型 and 微型企业产品的价格给予6%~10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。本项目的扣除比例为：扣除6%。

中小企业应当提供《中小企业声明函》（见附件），否则在评审时不享受上述评审优惠。中小企业划型标准详见工业和信息化部国家统计局国家发展和改革委员会财政部《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）。

19.2 支持监狱企业

专门面向监狱企业采购项目

非专门面向监狱企业采购项目(价格扣除)：

依据财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，监狱企业可视同小型、微型企业，在价格评审时给予6%~10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。本项目的扣除比例为：扣除6%。

监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

19.3 支持残疾人福利性单位

专门面向残疾人福利性单位采购项目

非专门面向残疾人福利性单位采购项目(价格扣除):

依据财政部民政部中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)的规定,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享在价格评审时给予6%~10%的扣除,用扣除后的价格参与评审。本项目的扣除比例为:扣除6%。

残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。符合该通知规定条件的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》(见附件)。

19.4 采购节能产品政策

投标人提供的产品如属于政府强制采购节能产品范围,则该产品必须属于《节能产品政府采购品目清单》(财库(2019)19号)中的政府强制采购产品品目清单范围,应具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书。

投标人所投产品如属于政府优先采购节能产品范围的,给予该项产品价格1%的扣除,用扣除后的价格参与评审。

19.5 采购环保产品政策

投标人所投产品如属于政府优先采购采购环境标志产品范围的,给予该项产品价格1%的扣除,用扣除后的价格参与评审。

评分标准

序号	评审项目	分值	评分标准
报价部分 30分	投标报价	30分	通过初步审核的有效报价，进入价格评议环节。 本项目价格评议采取低价优先法计算，即满足招标文件要求且报价最低（落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算）的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30%×100。
商务部分 20分	绿化养护人员要求	3分	除项目经理外供应商具有高级绿化养护资格人员得3分，具有中级绿化养护资格人员得2分，具有初级绿化养护资格人员得1分，其他不得分。（提供劳务合同及社保证明）
	业绩与经验	10分	根据供应商提供的2017年1月1日至今类似项目业绩，每提供一个得2分，最高10分，本项得分均需投标单位提供中标通知书（复印件并加盖公章）或合同（复印件并加盖公章），提供虚假证明的，其投标作废。
	用户评价	5分	根据供应商提供的2017年1月1日至今客户好评反馈意见证明材料复印件（加盖业主方公章并提供业主方业务负责人联系方式），每提供一个得1分，最高得5分。没有提供或有不良反映的不得分。
	标书制作	2分	投标文件编制完整、精致、全面响应招标文件，逐页有连续页码、有详细目录、目录与有关材料装订顺序对应清晰、查阅方便得2分。标书制作基本完整全面得1分。其它不得分。
技术方案 50分	绿化改造方案	7分	根据供应商提供针对本项目的绿化改造方案进行打分。方案切合实际、全面、科学、高度契合采购要求的得7分；方案基本合理，较为全面，并基本满足采购要求的得4分；方案合理性及全面性较差的得1分。未提供不得分。
	绿化植物的日常养护管理方案	7分	根据供应商提供针对本项目的绿化植物的日常养护管理方案进行打分。方案切合实际、全面、科学、高度契合采购要求的得7分；方案基本合理，较为全面，并基本满足采购要求的得4分；方案合理性及全面性较差的得1分。未提供不得分。
	花卉、绿植摆放方案	7分	根据供应商提供针对本项目的花卉、绿植摆放方案进行打分。方案切合实际、全面、科学、高度契合采购要求的得7分；方案基本合理，较为全面，并基本满足采购要求的得4分；方案合理性及全面性较差的得1分。未提供不得分。
	白蚁等病虫害防治方案	7分	根据供应商提供针对本项目的白蚁等病虫害防治方案进行打分。方案切合实际、全面、科学、高度契合采购要求的得7分；方案基本合理，较为全面，并基本满足采购要求的得4分；方案合理性及全面性较差的得1分。未提供不得分。

对本项目重点、难点的分析及应对措施	4分	针对本项目的重点、难点进行分析及给予应对处理措施。应对措施须契合单位实际情况，措施科学合理，与业主需求高度契合的得4分；应对措施较科学、较合理、与业主需求基本契合的得2分。方案合理性及全面性较差的得1分。未提供不得分。
设备、工具、物料配置	3分	设备、工具及物资配置先进，充分满足使用需求，且能有效提高作业效率得3分；设备、工具及物资配置一般，能够基本满足使用需求得2分，设备、工具及物资配置较差，仅能满足现场日常作业需求的得1分。未提供不得分。
确保植物存活率的措施	5分	根据供应商的保证措施的优劣进行打分： 能够针对本项目提出行之有效具体的保证措施，同时能够提出解决方案的5分；能够针对本项目提出保证措施并具有自身特色的3分；保证措施能够保证项目基本的实施的1分；方案不合理且毫无针对性建议的0分。
应急保障预案	5分	根据供应商提供针对本项目应急保障预案进行打分，预案科学、合理、全面的得5分；应急保障预案较合理得3分；其他得1分。未提供不得分。
绿化操作技能的培训机制	5分	对绿化养护工作有针对性的培训计划，公司设有专业的岗位训练师团队定期对员工进行专业技能培训得5分；有培训计划和方案，能落实定期的员工培训工作得3分；培训计划无针对性，员工培训工作基本能够达到要求的得1分。未提供不得分。

第四章采购项目内容及要求

一、项目需求单位：湖北省退役军人事务厅

二、项目需求内容：院内园林绿化品质提升工程、原有绿化的清理和养护工程、室内外盆栽花卉及微景观的租赁摆放、白蚁防治及暂列金四个部分。（详见工程量清单全部内容）

三、项目实施地点：湖北省退役军人事务厅指定地点。

四、合同期限：绿化改造工期为30天，质保养护及管理维护期为1年。

五、项目付款方式：待中标方与甲方签订合同时具体协商。

六、项目内容及要求：（具体要求详见工程量清单）。

（一）技术标准：

1.1 按设计文件（包括图纸）的技术要求执行；

1.2 按现行的建筑、安装、市政、园林绿化工程设计标准和规范、规程执行；

1.3 按现行的建筑、安装、市政、园林绿化工程施工操作规范及验收规范执行；

1.4 按现行的建筑工程施工质量验收统一标准执行；

1.5 按省、市建设行政主管部门的相关文件执行。

（二）内容及要求：

1、院内园林绿化品质提升工程：

包括增加院大门口背景墙正面的色块密度和品种，背面增加藤本月季攀爬植物，大楼两旁铁树换成红继木球并增加金森女贞，黄土暴露处种植红继木、金森女贞及桃叶珊瑚等色块，原有稀疏绿植增加红叶石楠，道路及围墙旁增加月季和金丝桃等所有花卉及绿植的种植和养护，并对新增苗木、草皮用地的土壤整理和保洁。参照绿化改造前后对比效果图示例如下：

主要改造内容前后效果对比示例图，具体以工程量清单为准

序号	整改前图片	整改后图片	整改方式	面积 (m ²)	栽植品种
1			里边瓜子黄杨移88棵把外圈补密实,再补6 m ² 红继木毛球	6	红继木毛球
2			进门右围墙边中间一段窄处满栽红继木.前后两段沿路缘石边栽80CM宽红继木色带,内栽大花月季	33	红继木
				45.2	大花月季

3			<p>沿花坛边栽 80 cm 宽红继木色带, 内栽欧月</p>	<p>$22 \times 0.8 = 17.6$</p>	<p>红继木</p>
4			<p>办公楼台阶两边花坛内 14 棵铁树移走, 补种 6 棵红继木球和金森女贞</p>		<p>红继木球</p>
				<p>$27.6 \times 2 = 55.2$</p>	<p>金森女贞</p>

6			沿花坛边栽 80 cm 宽红继木色带, 内栽大花月季	74*0.8=59.2	红继木
				95.8	大花月季
9			广玉兰树下黄土裸露栽桃叶珊瑚	66	桃叶珊瑚
10			广玉兰树下黄土裸露栽桃叶珊瑚	36	桃叶珊瑚

14			招牌背后	12	藤本月季
			花箱	6	花箱

2、原有绿化的清理和养护工程：

对现有苗木的日常养护，对大型樟树（约40棵）截头及外运。养护频率及质量不得低于以下标准：

类别	养护内容	工作频率 (/次)				养护质量标准
		每周	每月	每季	每年	
乔木类	修剪			1		无徒长枝、枯枝、烂头、过密枝、无腐枝。
	乔木松土			2		乔木基部土壤疏松、平整、无青苔、无板结。
	乔木施肥				2	土面不露肥、无缺肥情况。
	乔木杂草		1			无明显杂草、无 30cm 长萌蘖枝。
	病虫害的防治		1			无明显病虫枝、病虫害防治率达 95%以上；但因白蚁、林业检疫性病虫害除外。
	浇水	2				保持乔木正常生长需要，无缺水情况。
灌木类	修剪		1			合乎修剪规律、造型植物轮廓清晰、平直整齐、棱角分明、无严重枯枝黄叶；新生枝条不超过 10cm；开花植物适时开花。
	松土			2		一个半月松土一次，保持土壤疏松、无青苔、无杂草、无杂物。
	施肥			1		生长良好、不缺肥、不徒长。
	病虫害防治		1			见虫即打，无明显病虫枝，防治率达 95%以上（但因白蚁、林业检疫性病虫害除外）。
绿篱	修剪		1			轮廓清楚、表面平直、侧面垂直、无明显缺漏剪、无崩口、无枯枝、脚部整齐。
	施肥			1		养分适量、无缺肥、不徒长。
	松土			2		绿篱边缘整洁、土壤疏松。
	浇水	2				保持正常生长需要，无缺水情况。
	病虫害防治		1			见虫即打，无明显病虫枝，防治率达 95%以上；
花坛地被植物	修剪			2		坛边整洁美观、无明显残花、修剪合理、层次分明，富有立体感；
	施肥			1		养分适量、无缺肥、不徒长；
	浇水	2				保持正常生长需要，无缺水情况；
	松土			2		绿篱边缘整洁、土壤疏松；
	病虫害防治		1			见虫即打，无明显病虫枝，防治率达 95%以上；

3、室内外盆栽花卉及微景观的租赁摆放：

包括室内公共区域、办公室和会议的花卉、盆栽及微景观的租赁摆放，以及大型节假日和迎接检查或会议召开时（一年五次）的花卉租赁及摆放。

4、白蚁防治及暂列金

包括办公场所的室内白蚁防治和院内室外园林绿化场地的白蚁防治，以及其他相关的工作。

第五章合同书格式和基本条款（参考格式）

合同条款及格式

采购人：_____（以下简称甲方）

供应商：_____（以下简称乙方）

甲乙双方根据 年 月 日就湖北省退役军人事务厅园林绿化改造及养护工程评审结果和响应文件的承诺，依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立以下合同。

第一条 项目概况

- 1、项目名称：
- 2、项目内容：
- 3、项目地点：
- 4、完工时间：
- 5、合同金额：（人民币大写：_____小写：_____）

合同价格应为包括园林绿化改造及养护工程及售后相关的一切费用，甲方不再另付任何费用。

第二条 质量标准及检查验收办法 供应商所供苗木必须符合质量标准和采购文件要求；所有工程完工合格后，由采购单位和相关部门组成验收小组，按照国家验收规范组织验收；验收小组成员在《验收报告书》上签署姓名和验收意见，并承担相关责任。

第三条 售后服务

- 1、项目工期为_____日历天，供应商提供的所有苗木存活率为100%，养护期一年。
- 2、供应商提供24小时免费技术支持；永久性免费提供电话技术指导和咨询服务。

第四条 违约责任及违约扣罚标准

- 1、如果乙方未能按合同规定的时间交付的（不可抗力除外），延期交付违约金比率为每迟交一天，甲方有权从合同款中扣除延期交付违约金__%；但是，延期交付违约金的支付总额不得超过延期交付部分合同金额的__%。
- 2、若乙方延期交付使用达__天以上的，甲方有权单方解除本合同，乙方仍应按上述约定

支付延期交货违约金。若因此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方所受的损失。

3、如果乙方未能按照合同约定的时间提供服务的，每逾期天的，乙方应向甲方支付违约金：___元违约金。

4、甲方逾期付款的（有正当拒付理由的除外）应按照逾期金额的每日___%支付逾期付款违约金。

第五条 付款办法

工程完工并经甲方验收合格后，按实际工程量支付不超过总价款___%的资金，审计结算

后按审计结果支付到___%。养护期满1年，且苗木补植后付清余款。乙方要求付款应提交下列单证和文件。

（1）合同货物正式发票。

（2）甲方签发的验收合格文件。

第六条 不可抗力

1、不可抗力事故系指双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电传通知对方，并于事故发生后14天内将有关单位出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

2、签约双方任一方由于受诸如严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故影响而不能执行合同时，经确认后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第七条 争议解决执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成的提交仲裁委员会仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 其他约定

1、本采购项目的采购文件、供应商的响应文件和成交通知书均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方另行补充。

第九条 附则

本合同一式___份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲乙双方各执___份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人（或负责人）：

法定代表人（或负责人）：委

托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

电 话：

电 话：

注：本合同条款及格式仅供参考，具体内容 by 采购人和成交供应商协商确定。

第六章磋商响应文件格式

封面：

竞争性磋商响应文件

采购项目名称：

采购项目包号（如有）

采购项目编号：

磋商供应商名称：

年月日

资格自查表（有任何负偏离将导致废标）

资格符合性审查			
序号号	评审因素	评审标准	响应文件对应页码
1	具有独立承担民事责任的能力，且具有园林绿化等相应的经营范围；	提供营业执照或事业单位法人证书或个体工商户营业执照等证明文件；供应商法定代表人授权代表委托书。	
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供参加本采购项目前一年度的财务状况报告或银行出具的资信证明或公司财务报表	
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具备履行本项目所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明	
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料【参加本次政府采购活动前6个月内其中任一个月的纳税凭证及缴纳社会保险的凭据（或缴纳清单）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，提供依法免税或不需要缴纳社会保障资金的证明文件】	
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	供应商须提供参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明	
6	法律、行政法规规定的其他条件	符合要求	
7	供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的不良行为记录和“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）上未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的不良行为记录。	采购人或采购代理机构于磋商当日查询并打印存档	
8	供应商拟派的项目经理须具有园林绿化相关专业中级及以上技术职称，且提供现阶段未担任其他在施工建设工程项目的承诺书。	磋商文件中提供复印件加盖公章	

符合性自查表（如不符合将导致废标）

序号	审核内容	响应文件对应页码
1	按照磋商文件规定要求签署、盖章；	
2	按磋商文件要求进行报价；	
3	磋商有效期满足磋商文件规定；	
4	磋商文件中未附有采购人不能接受条件；	
5	商务条款（商务偏离表）满足磋商文件要求；	
6	供应商未超出经营范围投标	
7	磋商报价未超过本项目采购预算及预算控制价；	
8	供应商未出现磋商文件中规定无效投标的其它条款；	
9	供应商未有下列任一情形： <ul style="list-style-type: none"> （1）不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制； （2）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜； （3）不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； （4）不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异； （5）不同供应商的磋商响应文件相互混装； 	
审核结论		

评标导航表

评分项目	标准及分值	响应文件 对应页码

备注：为方便评委评分，投标供应商可根据招标文件中载明的《评分标准》，将具体响应情况及投标文件中对应页码在上表中注明。

附件一：

磋商响应书

致：（采购人或代理机构）

我方全面研究了“_____”项目竞争性磋商文件（项目编号：__），决定参加贵单位组织的本项目投标。我方授权（姓名、职务）代表我方（供应商的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

1、我方自愿按照竞争性磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需服务。

2、我方已仔细阅读并理解全部采购文件，包括修改文件（如需要修改）以及全部参考资料和有关附件内容，同意放弃对这方面有不明或误解要求澄清、质疑的权利。

3、投标自开标日期起有效期为 90 天。

4、一旦我方成为成交供应商，我方将严格履行合同规定的责任和义务。

5、我方为本项目提交的磋商文件正本壹份，副本叁份。

6、我方愿意提供贵采购代理机构可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

7、除非另外达成协议并生效，你方的竞争性磋商文件、成交通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

供应商名称：（盖章）法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

通讯地址：邮政编码：

联系电话：传真：

日期：

附件二：

磋商报价表（首次报价）

采购项目编号：

采购项目名称：

磋商供应商	
磋商内容	
磋商报价	人民币（大写）（¥）
合同履行期限	
备注	

注：

1. 本表需另行准备一份，单独密封，无公章、法人代表或委托代理人（签字或盖章）的无效。

法定代表人或其委托代理人（签字）：

磋商供应商名称（公章）：

附件三：

分项报价表（已标价工程量清单）

注：办公场所的室内白蚁防治和院内室外园林绿化场地的白蚁防治分项
报价不得超过人民币贰万元整；

附件四

商务响应、偏离说明表

供应商名称：（签章）

采购项目编号：

序号	磋商文件商务要求部分	商务响应部分	偏离说明
1	项目实施地点：湖北省退役军人事务厅指定地点。		
2	合同履行期限：绿化改造工期为30天，质保养护及管理维护期为1年		
3	项目付款方式：待中标方与甲方签订合同时具体协商		
4		
5			

注：投标人需在本附件内，对本招标商务条款逐一做出实质性响应，有任何负偏离将导致废标。

磋商代表签字：

日期：年月日

附件五

法定代表人资格证明(格式)

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

--	--

附件:六

法定代表人授权书

（采购人）：

兹授权同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称）磋商活动的代表人，全权代表我公司处理在该项目活动中的一切事宜。代理期限从年月日起至年月日止。

授权单位（签章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签发日期：年月日

附：代理人工作单位：

职务：性别：

身份证号码：

法定代表人身份证（复印件）

被授权代表身份证（复印件）

注：磋商响应文件制作中提供一份原件，磋商现场须另单独携带一份法人授权书原件和身份证原件参与磋商

附件:七

投标企业基本情况表(格式)

投标企业资格报告

投标人名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电话	
	传真		电子邮箱	
成立时间			员工总人数	
营业执照号		其中	高级职称人员	
注册资金			中级职称人员	
企业资质			初级职称人员	
经营范围				
备注				

附件九

类似项目业绩

项目名称	项目投资额 或 合同额	项目经理	建设单位名称	建设单位联系人、电话	时间	备注

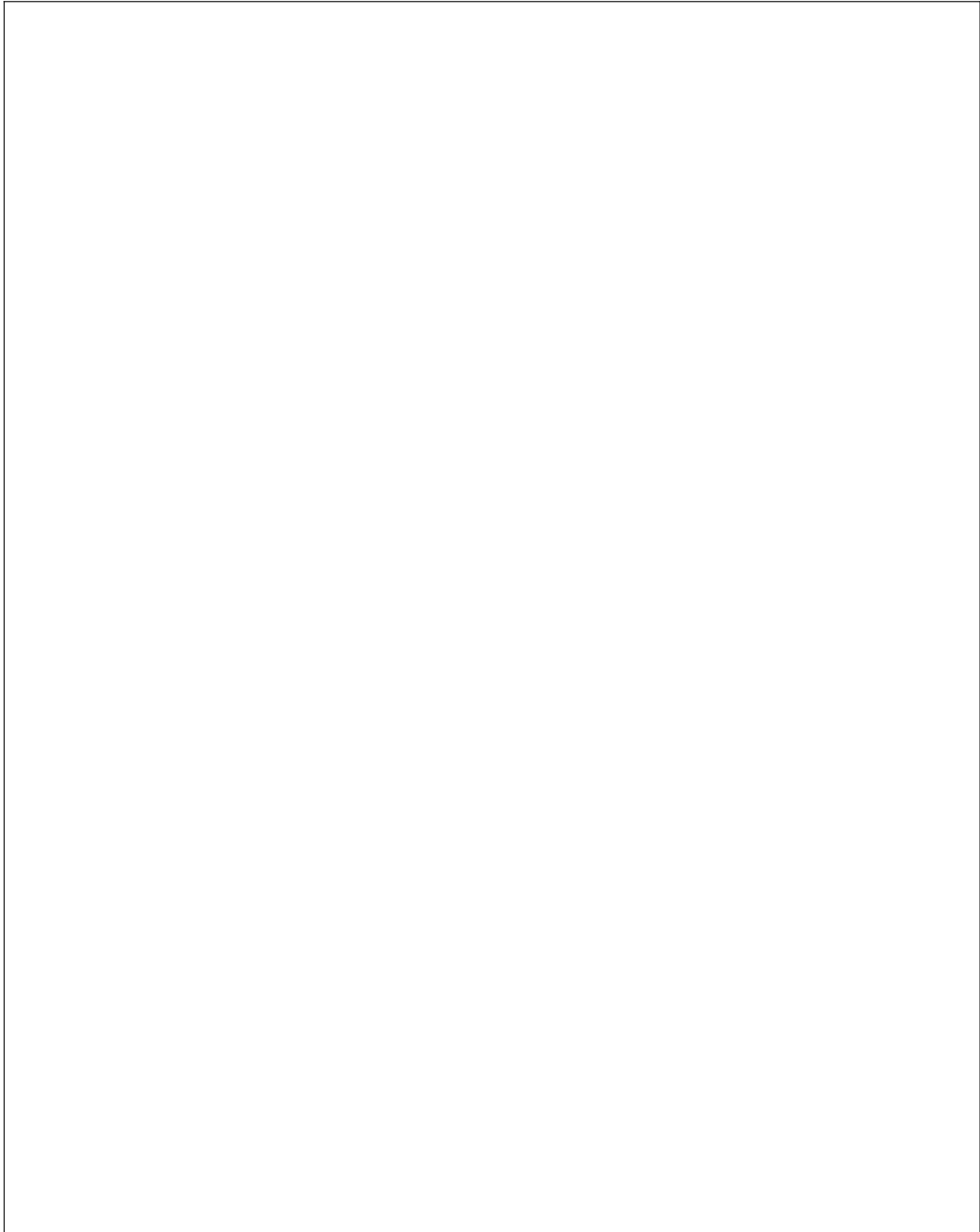
（加盖供应商单位公章）

注：本表后附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如需要）的复印件。

附件十

企业相关证照影印件

企业法人营业执照影印件及供应商提供的相关资料：实行许可证制度的，还须提供生产许可证影印件。



附件十一 落实政府采购政策附件格式（不在政策内的，无需提供）

11.1 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业____（制造商名称）/____（产地）（填写此次投标所供主要货物制造商名称或价值最高的货物制造商名称及生产产地）制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：供应商非所投货物制造商的，还应当提供货物制造商中小企业声明函，否则在评审时不予考虑折扣。

企业名称（盖章）：

日期：

11.2 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

备注：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数

11.3 监狱企业证明文件

供应商如是监狱企业，提供相关证明文件。

注：未提供证明材料或材料不全的不予折扣。

附件十二

其他要求

供应商认为需要说明的其他内容。如按评分标准要求提供相应资料以便专家评审。

绿化改造方案

绿化植物的日常养护管理方案

花卉、绿植摆放方案

白蚁等病虫害防治方案

对本项目重点、难点的分析及应对措施

设备、工具、物料配置

确保植物存活率的措施

应急保障预案

绿化操作技能的培训机制