

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人（全称）：满洲里市边境经济合作区管理委员会

监理人（全称）：建信项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：满洲里市边境经济合作区进出口资源加工产业园化工园区安全技能实训基地项目监理服务；
- 2、工程地点：满洲里市牐滨大街南、滨七路西；
- 3、工程规模：将建设面积为 6951 平方米的党群服务中心改造为化工园区安全技能实训基地，购置车床设备、PLC 设备、电子设备、机械设备、现代化服务设备、数生媒体衫务、信息技术设备、电工设备、自动化等设备及配套附属设施，本项目施工全过程监理。
- 4、工程概算投资额或建筑安装工程费： / 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李豪萃，身份证号码：131122198704123210，注册号：00506382。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒万柒仟伍佰元整（¥：77500.00）。

1、监理酬金：柒万柒仟伍佰元整（¥：77500.00）。

2、相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1、监理期限：

自 2023 年 08 月 01 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。实施监理日记、周报、月报制度；不得擅自变更监理人员；及时对隐蔽工程进行监理记录，其他专有条款执行。

2、监理费不作任何调整，监理人若有额外工作，委托人不再另行支付额外费用，停工期间不再计取酬金。

3、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资



料、设备，并于工程完工后支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2023 年 07 月 31 日。

2、订立地点：满洲里市边境经济合作区管理委员会。

3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：满洲里市边境经济合作区管理委员会（盖章）
监理单位：建信项目管理咨询有限公司（章盖）

住所：_____
住所：衡水市桃城区中华大街 281 号尚城国际 2 幢 14 层

邮政编码：021400 邮政编码：053000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）曹力
法定代表人或其授权的代理人：（签字）李坤

开户银行：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司衡水人民支行

账号：_____
账号：13001715208050505655

电话：0470-6215777 电话：15047585152

传真：_____
传真：_____

电子邮箱：_____
电子邮箱：2513633536@qq.com

建设行政主管部门审查意见

（章）

2023 年 月 日

