

# 莞城万人灯光球场设计方案

2023年10月



## 项目现状



## 改造宗旨

本方案旨在将莞城万人灯光球场进行升级改造，打造成东莞体育示范区、莞城青少年足球培训基地，成为莞城重点的群众健身活动中心，彰显“文化莞城”风采。

本改造方案中所有设备、原材料及辅料都必须符合或优于国家及省市技术和环保标准。



## 主要改造内容

看台整修翻新

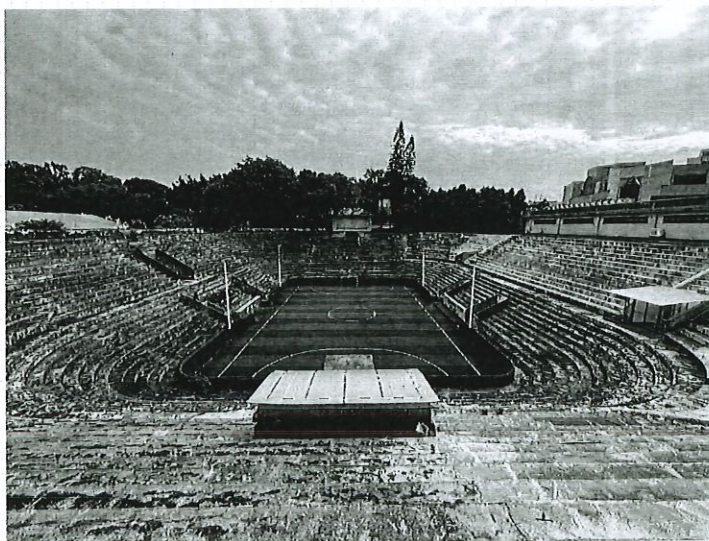
球场排水整修改造



灯光升级改造

功能区规划改造

## 改造方案



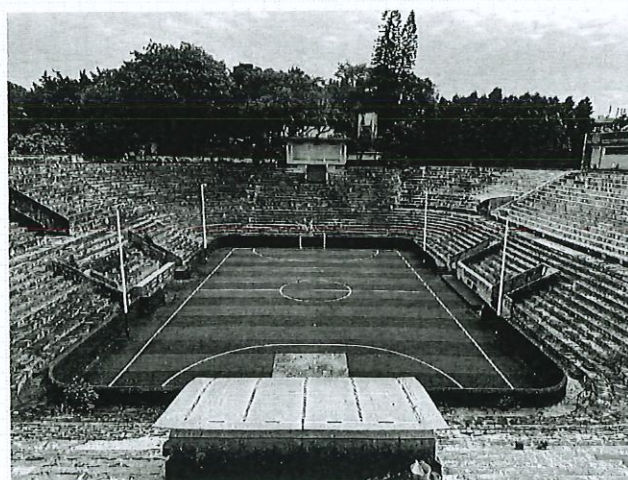
### 看台及排水系统:

莞城万人灯光球场看台按原色彩采用环氧地坪漆刷涂，修复已损毁的围栏并全面重新喷漆翻新，清理球场排水沟并疏通。

## 改造方案

### 灯光系统:

维修原球场照明系统的灯具，适当增加灯光。升级改造安装环保节能的球场LED灯光系统。



## 改造方案



足球场及看台规划：

莞城万人灯光球场足球场进行简单的翻新，确保能够正常使用和开展赛事活动。看台修复已损毁的围栏并全面重新喷漆翻新，结合多元化元素，活化该场地。

## 运营目标

### 全民健身活动



承接区级及以上全民健身活动等其他类型如村超足球赛、趣味运动会等主题全民健身活动

### 体育赛事活动



承接企事业单位运动会、企业团建、足球联赛等体育赛事活动

### 专业体育培训



开展足球青少年培训、技能教学培训指导、青少年足球赛事承接等服务

### 其他活动



可承接草坪音乐节、小型演唱会等其他文化活动

## 展望业态



## 运营要求

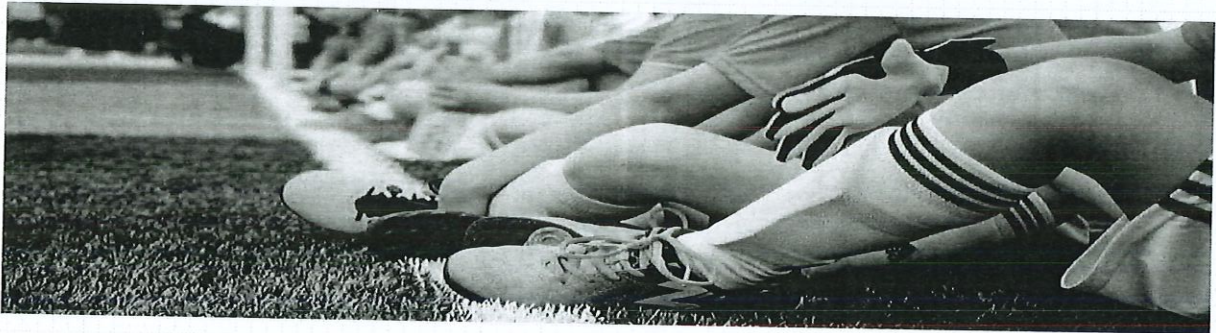


莞城万人灯光球场运营服务包括但不限于以下要求：

- ① 8月8日全民健身日体育场所有项目免费对外开放；
- ② 每年免费支持莞城街道举办不少于2次镇街或以上级别体育赛事活动（具体赛事活动周期双方需具体协调进行）；
- ③ 每年足球场免费提供不少于100小时给甲方统筹开展文体活动，具体时间以双方商议确定时间为准；
- ④ 中标人须无条件配合莞城街道宣传文化体育工作。

## 运营要求

- 1、运营期限为15年；
- 2、运营期间必须保证体育场所有设施设备正常使用；
- 3、运营期体育场体育设施设备出现故障或损坏，运营方必须及时维修或更新；
- 4、运营期满移交给政府时，运营方必须保证体育场设施设备能正常使用；
- 5、运营期间，按照政策或协议，运营方依据可获得政府财政补贴或其他相关部门的补贴。



## 运营承诺

在运营期间，中标单位需完全遵照国家法律法规、政策，按市、区政府相关部门规定，执行如下：

- 1、认真学习并遵照执行《全民健身条例》、《公共文化体育设施条例》、《广东省体育设施建设和管理条例》、《体育场馆运营管理办法》等法律法规政策，确保群众运动安全和场馆有序运营；
- 2、自觉接受文化服务中心及其他相关管理部门监督、检查和指导；
- 3、高效高质完成体育场改造工程，维护、管理所有体育场设施设备，定期检测、更新设施设备，保持场所功能；
- 4、完善和严格执行场馆各项管理制度，并定期向莞城文化服务中心汇报执行情况和体育场运营状况；
- 5、遵从原公园体育场规划，不得擅自改变设施设备功能；
- 6、加强对场所工作人员和锻炼群众的管理，确保场所消防和人员安全、环境卫生，维护体育场形象；
- 7、严格执行规定时段内的公益性免费开放；
- 8、优先保证莞城区政府重大文化体育活动项目使用体育场的时段；
- 9、运营场所对外营业的体育项目收费遵照规定执行，不得高于相关规定；
- 10、运营方自负盈亏、自担风险。

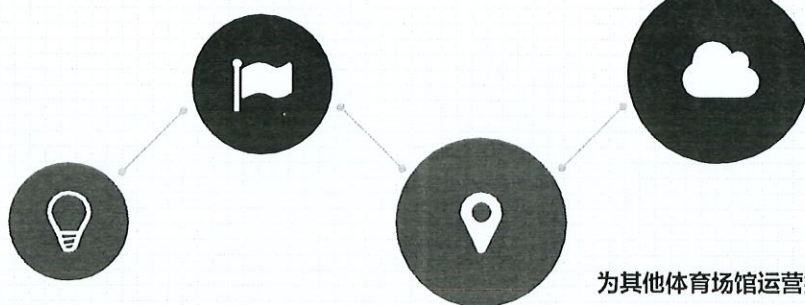
## 运营效益

### 社会效益

通过专业化的运营，提高足球场运营管理水平，盘活体育运动空间，降低政府运营成本，服务大众更好的参与足球运动，取得社会效益和经济效益发展的双赢。

### 全民健身

为市民参加体育运动提供专业化的运动环境，促进足球运动在当地的发展，提高市民的身体素质，推动全民健身运动更好的发展。



### 服务水平

通过各方共同努力，让运营更专业，场地更亲民、更便民、更利民，提升公共体育服务的供给质量和服务水平。

### 为其他体育场馆运营提供借鉴

通过引入多元化的运营管理模式，提高运营效能，打造成为标准化的场馆运营范例，为其他场馆运营项目提供可借鉴的运营思路。



