

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

()

项目名称：满洲里俄语职业学院教学楼外立面维修工程监理服务

发包人（全称）：满洲里俄语职业学院

承包人（全称）：桐玉建设集团有限公司

签订日期：2024 年 6 月 27 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：满洲里俄语职业学院

监理人（全称）：桐玉建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：满洲里俄语职业学院教学楼外立面维修工程监理服务

2. 工程地点：满洲里市华埠大街1号

3. 工程规模：教学楼外立面局部损坏部位更换保温层和重新粉刷，快递驿站墙体和屋顶保温层修缮等工程施工准备、施工、交工验收与结算等阶段监理服务；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 / 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张弘扬，身份证号码：3408811988912277034，注册号：34019267。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒万壹仟陆佰元整（¥：71600.00元）。

包括：

1. 监理酬金：柒万壹仟陆佰元整（¥：71600.00元）。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：总工期 50 日历天
自 2024 年 6 月 28 日始，至 2024 年 8 月 16 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 27 日。

