

内蒙古自治区烟草公司满洲里市公司旧办公楼
采暖、消防管道维修项目合同



甲方：内蒙古自治区烟草公司满洲里市公司

乙方：满洲里志鹏装饰有限公司

签订时间： 2024 年 08 月 27 日

签订地点：满洲里市烟草公司四楼会议室

甲方：内蒙古自治区烟草公司满洲里市公司

法定代表人：高志勇

地址：内蒙古自治区烟草公司满洲里市公司。

电话：3917016

乙方：满洲里志鹏装饰有限公司

法定代表人：周平来

地址：内蒙古自治区满洲里市合作区连体式别墅住宅楼车库幢 24 门

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经双方友好协商，甲方委托乙方就内蒙古自治区烟草公司满洲里市公司旧办公楼采暖、消防管道维修项目涉及的相关事宜，达成如下协议，共同遵守执行。

1、 工程概况

1.1 工程名称：内蒙古自治区烟草公司满洲里市公司旧办公楼采暖、消防管道维修项目。

1.2 工程地点：满洲里市迎宾大道 6 号

1.3 工程内容：内蒙古自治区烟草公司满洲里市公司旧办公楼采暖、消防管道维修项目（详见工程量清单全部范围）。

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期：工期30天，自2024年8月28日至2024年9月27日。

1.6 工程质量：达到国家验收评定标准。乙方必须按照甲方认可的图纸以及国家有关规定及要求进行施工。

1.7 《建设工程质量管理条例》第四十条 在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

（一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

(三)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;

(四)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年。

其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

建设工程的保修期,自竣工验收合格之日起计算。”

1.8 未经采购方许可成交供应商不得随意将工程转包他人施工,一经发现,采购方立即终止合同。

2、合同价款

2.1 合同价款:经评审确认的成交价即为合同价款。

2.2 结算总价款:以内蒙古自治区烟草公司满洲里市公司审计的结果为结算依据。

3、付款方式:按合同约定执行

合同价格:(人民币大写) 贰拾万叁仟肆佰壹拾伍元整

(人民币小写)¥203415.00元(含税)(最终结算金额以审计决算结果为准)。

合同价格包括完成本项目的人力成本、管理费、利润、税金等费用在内的全部费用。甲方不再另付任何费用。

项目竣工验收合格后,乙方开具足额增值税专用发票后的30天内,按审计结算总价的97%支付给乙方。剩余3%作为质保金,待二年质保期满后,如乙方不存在任何违约行为且履行了质保期内的质保责任的,甲方无息支付给乙方。

4、竣工结算

成交方成交范围内工程全部竣工验收合格后,成交方应向采购人提供完整、合格的结算资料;以内蒙古自治区烟草公司满洲里市公司的结果为结算依据。结算价款经双方确认无异议后,采购人付清结算总价款。

5、违约责任:

5.1 成交方应按合同约定工期完成施工任务,因成交方原因造成工期延误,每延误一天,成交方向采购方支付赔偿款,每逾期一天,承包方应向发包方赔偿合同总额3%的违约金。因采购方原因或不可抗力造成工期延误,工期相应顺延。

5.2 合同生效后,双方均应严格遵守,因一方不履行合同或单方面终止合同或因一方原因造成对方终止合同的,违约方应支付违约金(违约金为合同总价的5%)。

6、工程施工过程中，成交单位不得擅自进行设计变更，否则应承担因此给采购单位造成的损失；如需变更，必须经采购单位同意。

7、合同履行(竣工结算)过程中如发生纠纷，可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8、责任义务

8.1 乙方须严格按照施工技术规范和质量标准施工，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242—2002)等标准明确质量验收标准和验收程序，应按照规定执行，隐蔽工程施工甲方应到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经甲方检查确认质量符合隐蔽工程要求，并在验收记录上签字后，乙方才能进行覆盖。经甲方检查质量不合格的，乙方应在甲方指定的时间内完成修复，并由甲方重新检查，由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。乙方应确保工程质量，如质量出现任何问题，由乙方负全部责任。

8.2 施工所用材料要符合国家行业有关标准，并提供产品合格证书。如乙方使用三无产品、材料，甲方有权要求乙方更换，更换后仍不合格，甲方有权解除合同，且乙方应该按合同价款的5%承担违约金。

8.3 乙方在组织施工过程中应当为施工人员配备必要的安全设备和措施，作好施工人员的安全教育工作，如在施工过程中发生人身损害的，由乙方承担相关赔偿责任。

8.4 乙方的施工中造成甲方、乙方以及第三方不必要的经济损失或安全事故，由乙方负责维修并承担相应赔偿责任。

8.5 竣工后乙方负责清理作业现场，确保干净整洁。

9、安全施工

乙方负责施工安全管理，必须按照《中华人民共和国安全生产法》等法律法规及行业标准进行规范操作，如使用的特种设备需经检验合格，人员应持证上岗，安全防范设备由乙方自己配备，如因违反安全操作规程造成安全责任事故的，乙方负全部责任；因乙方人员原因造成乙方、甲方、第三方人身、财产损害的，均由乙方承担赔偿责任及相应法律责任，甲方不承担责任。双方关于自然灾害、疫情等不可抗力约定：执行国家规定。

10、附件1提供满洲里志鹏装饰有限公司关于采暖、消防管道维修相关许可

和资质

11、不合格供应商退出条款。

(一) 有下列行为之一的，取消其合格供应商资质，并三年内不得参与烟草企业采购活动：

- (1) 弄虚作假、隐瞒真实情况骗取采购合作商资格的；
- (2) 不如实反映情况、提供虚假申报材料的；
- (3) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (4) 与其他供应商违规串通的；
- (5) 中选后无正当理由不与公司签订采购合同的；
- (6) 变更或者终止供货合同的；
- (7) 向公司、社会中介机构等行贿或者提供其他不正当利益的；
- (8) 其他违反法律、法规和规章的。

(二) 供应商年度综合评价不合格退出条款，对于年终综合评审中被列为不合格供应商的，将与其解除合作协议。

(三) 当年被调整出库的供应商，从调出年度起三年内不得参与烟草企业的各项采购活动。

11、受贿供应商不良行为认定和禁入措施

(一) 根据供应商不良行为的问题性质、影响范围及情节严重程度，对供应商行贿及相关不良行为采取如下处理措施：

- (1) 一定期限内禁止参加新的非招标采购项目；
- (2) 一定期限内禁止参加新的所有采购方式项目；
- (3) 永久禁止参加新的非招标采购方式项目；

(二) 供应商在参加采购活动中，向公司干部职工行贿的，认定为严重不良行为，列入公司“黑名单”，根据生效的刑事判决书、刑事裁定书、党政纪处分决定书认定的数额，实施严格的禁入措施：供应商向除行业外的行业干部职工行贿的或在行业外发生行贿行为的，参照本条规定执行。

(三) 供应商在参加公司采购活动中，3年内存在下列情形之一的，认定为一般不良行为，列入公司“黑名单”，禁止其参加公司新的非招标采购项目：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

- (3) 与公司采购相关部门（单位）恶意串通的；
- (4) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- (5) 其他一般不良行为情形。

(四) 在供应商行贿及相关不良行为禁止期限内，供应商的法定代表人、主要负责人和行贿及相关不良行为直接责任人任职其他企业法定代表人、主要负责人或者作为实际控制人的，禁入措施适用于该企业；供应商的法定代表人、主要负责人和不良行为直接责任人任职其他企业一般职务的，上述人员不得参与公司采购活动。

(五) 合同履行期间，实施部门协同规范管理部门适时关注供应商是否产生新的行贿行为，查询是否存在行业外行贿记录，并填写《中标/中选供应商行贿行为及禁入措施情况表》。

甲方：



(公章)

法定代表人或委托代理人：宁晓志
开户银行：内蒙古自治区满洲里农行
账号：05-700101040006065

乙方：



(公章)

法定代表人或委托代理人：吉珠
开户银行：工行满洲里支行
账号：0606082509000091537

签订时间：2024年 8 月27日

签订时间：2024年 8 月27日

附件 1:

