

项目名称：南江县人民法院 2025 年物业管理项目

项目编号：四川鑫浩采谈（2025）12 号

谈 判 报 告

四川鑫浩招标代理有限公司

2025 年 06 月 18 日

陈玉强

资格审查报告

项目名称	南江县人民法院 2025 年物业管理项目				
项目编号	四川鑫浩采谈（2025）12 号				
资格审查依据	竞争性谈判文件				
谈判公告内容是否与谈判文件规定一致	是	√	否	/	
递交响应文件的供应商名单					
供应商 1	南江县瑞香物业管理有限公司				
供应商 2	南江县翔鸽物业管理有限公司				
供应商 3	南江旺南物业管理有限公司				
供应商 4	/				
通过资格审查的供应商名单					
供应商 1	南江县瑞香物业管理有限公司				
供应商 2	南江县翔鸽物业管理有限公司				
供应商 3	南江旺南物业管理有限公司				
供应商 4	/				
未通过资格审查的供应商名单					
供应商 1	/				
原因	/				
供应商 2	/				
原因	/				
供应商 3	/				
原因	/				
通过资格审查的供应商是否达到三家	是	√	否	/	
本次采购活动是否终止	是	/	否	√	
谈判小组成员（签字）： 陈磊 林 杨明					
监督人员签字： 蔡新					
日期：2025 年 06 月 18 日					

响应文件审查报告

项目名称	南江县人民法院 2025 年物业管理项目				
项目编号	四川鑫浩采谈（2025）12 号				
审查依据	竞争性谈判文件				
谈判公告内容是否与谈判文件规定一致	是	√	否	/	
进入响应文件审查的供应商名单					
供应商 1	南江县瑞香物业管理有限公司				
供应商 2	南江县翔鸽物业管理有限公司				
供应商 3	南江旺南物业管理有限公司				
供应商 4	/				
通过响应文件审查的供应商名单					
供应商 1	南江县瑞香物业管理有限公司				
供应商 2	南江县翔鸽物业管理有限公司				
供应商 3	南江旺南物业管理有限公司				
供应商 4	/				
未通过响应文件审查的供应商名单					
供应商 1	/				
原因	/				
供应商 2	/				
原因	/				
供应商 3	/				
原因	/				
通过响应文件审查的供应商是否达到三家	是	√	否	/	
本次采购活动是否终止	是	/	否	√	
谈判小组成员（签字）： 陈磊 杨明川					
监督人员签字： 蔡新					
日期：2025 年 06 月 18 日					

谈判报告

项目名称	南江县人民法院 2025 年物业管理项目				
项目编号	四川鑫浩采谈（2025）12 号				
参加谈判的供应商名单					
供应商 1	南江县瑞香物业管理有限公司				
供应商 2	南江县翔鸽物业管理有限公司				
供应商 3	南江旺南物业管理有限公司				
谈判文件内容是否修改	是	/		否	√
修改部分是否取得采购人同意		是	/	否	/
修改内容	无				
谈判轮次	一	报价轮次		二	
参加最后报价的供应商名单					
序号	供应商名称		第一轮报价（元）	最后报价（元）	
1	南江县瑞香物业管理有限公司		295800.00	295000.00	
2	南江县翔鸽物业管理有限公司		296000.00	295600.00	
3	南江旺南物业管理有限公司		295500.00	294000.00	

签名

未允许最后报价的供应商名单			
供应商 1	/		
原因	/		
本次采购活动是否需要终止			
是	/	否	√
终止原因	/		
推荐成交候选供应商名单			
成交候选供应商顺序	供应名称	金额（元）	
第一成交候选供应商	南江旺南物业管理有限公司	294000.00	
第二成交候选供应商	南江县瑞香物业管理有限公司	295000.00	
第三成交候选供应商	南江县翔鸽物业管理有限公司	295600.00	
谈判小组成员（签字）： 业主（签字）： 监督（签字）：			
日期：2025 年 06 月 18 日			